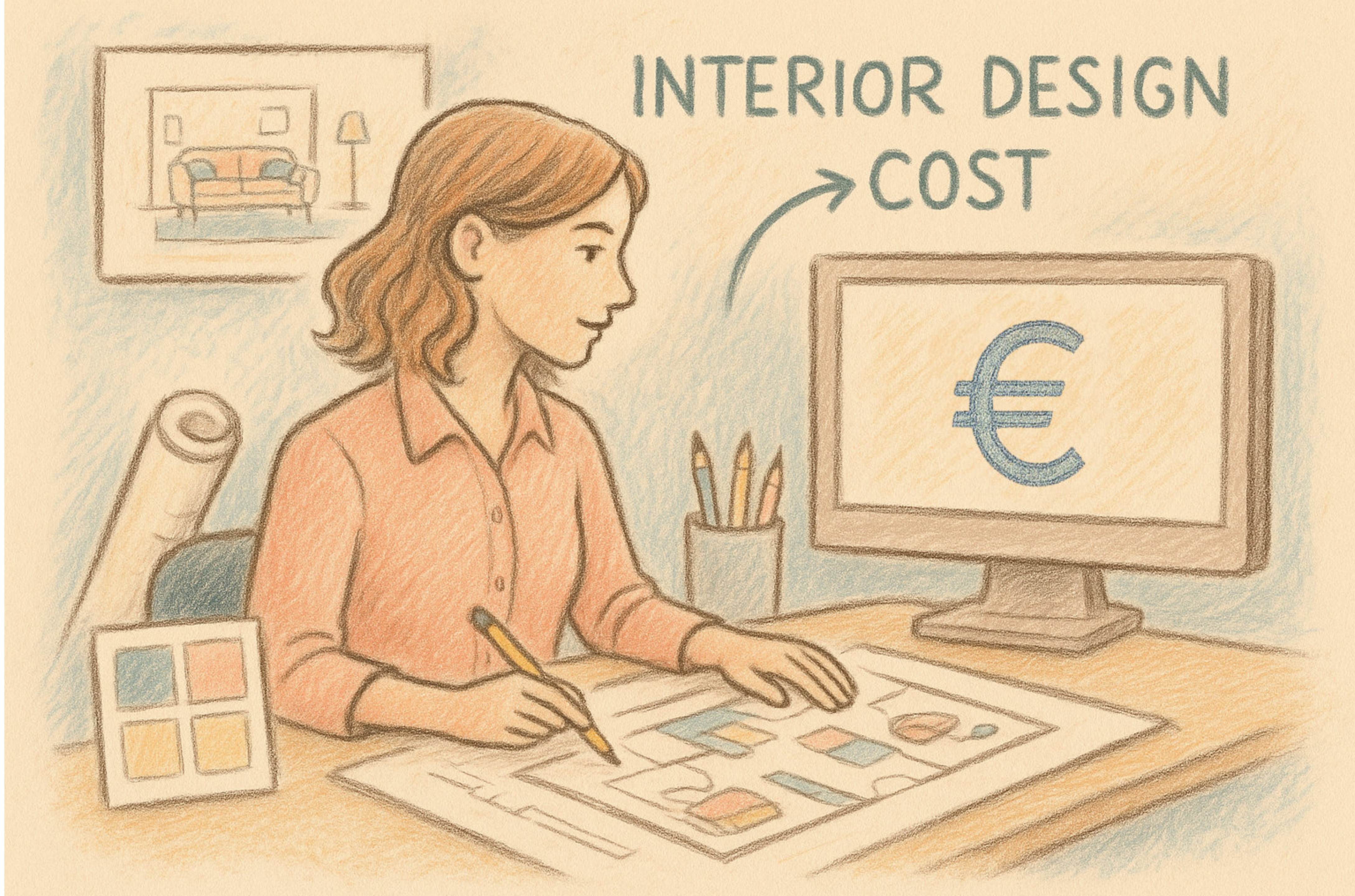


Συμφωνητικά - Έγγραφα

Ειρήνη Μήττα - 17/09/2025



ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

- Προϋπολογισμός Δαπάνης Πελάτη
- Τύπο ανακαίνισης (ολική, μερική)
- Τυπολογία Χώρων (Καθιστικό, κουζίνα, Υ/Δ, κλπ)
- Τι αλλαγές επιθυμούν
- Ποια υλικά προτιμούν
- Τι χρώματα προτιμούν
- Τι στυλ / ύφος θέλουν να έχει ο χώρος

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΦΑΣΕΙΣ

- ΦΑΣΗ Α - ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ *(αποτύπωση – πρώτες κατόψεις)*
- ΦΑΣΗ Β - ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ *(τελική κάτοψη και τομές)*
- ΦΑΣΗ Γ – ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ *(παρουσίαση αισθητικής προσέγγισης)*
- ΦΑΣΗ Δ- ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ *(Όλα τα απαραίτητα σχέδια για την υλοποίηση του έργου)*
- ΦΑΣΗ Ε - ΕΡΕΥΝΑ ΑΓΟΡΑΣ *(Υποδείξεις υλικών και προϊόντων – παραγγελίες)*
- ΦΑΣΗ Ζ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ *(Ενημέρωση συνεργείων και παροχή τεχνικών οδηγιών)*
- ΦΑΣΗ Η - ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ *(κόστος κατασκευής)*

ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ INTERIOR DESIGNER vs ΠΕΛΑΤΗΣ

- Οι αρχιτέκτονες εσωτερικών χώρων συνεργάζονται με τους πελάτες τους με διάφορους τρόπους και έχουν την δυνατότητα να παρέχουν πολλές υπηρεσίες, εφ' όσον βέβαια τους ανατεθούν.
- Ο τρόπος συνεργασίας, η αμοιβή και ο τρόπος καταβολής του ποσού, συμφωνούνται με τον εκάστοτε πελάτη, με τον οποίο υπογράφεται και αντίστοιχο συμφωνητικό.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

- Στοιχεία Εταιρείας / Μελετητής (Επωνυμία, ΑΦΜ, ΔΟΥ, Διεύθυνση, Τηλέφωνο)
- Στοιχεία Πελάτη (Όνομα, Διεύθυνση, Τηλέφωνο, Mail)
- Περιγραφή έργου
- Παρεχόμενες υπηρεσίες μελέτης (αναλυτικά σύμφωνα με τις φάσεις του έργου)
- Παρεχόμενες υπηρεσίες επίβλεψης
- Χρονοδιάγραμμα (μελέτης ανά στάδια ή συνολικά και συνολικής ενασχόλης με το έργο)
- Κόστος των υπηρεσιών
- Τρόπος αμοιβής
- Επιπλέον λεπτομέρειες
- Όροι
- Χώρος για υπογραφές και από τις 2 πλευρές

ΑΝΑΘΕΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΣΤΟΝ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

- Απαραίτητη προϋπόθεση για την ολοκλήρωση του φακέλου μελέτης του έργου.
- ΠΡΟΫΠΟΘΕΤΕΙ: Ανάθεση μελέτης και επίβλεψης του έργου.
- Η εργασία του ΜΕΛΕΤΗΤΗ, στην κατασκευή, περιλαμβάνει:
 - Την έρευνα αγοράς σύμφωνα με τα σχέδια κατασκευής Τελικές προτάσεις & επιλογές υλικών που απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου.
 - Κόστος δαπάνης, κατά προσέγγιση του 5%, που επισυνάπτεται στο παρόν συμφωνητικό.
 - Χρονοδιάγραμμα κατασκευής, που επισυνάπτεται στο παρόν συμφωνητικό.
- Η εφαρμογή γίνεται με τρόπο συνεργασίας, όπου ο μελετητής δεν ενεργεί σαν εργολάβος, αλλά σαν εκπρόσωπος και για λογαριασμό του πελάτη.

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

- Στοιχεία Εταιρείας / Μελετητής (Επωνυμία, ΑΦΜ, ΔΟΥ, Διεύθυνση, Τηλέφωνο)
- Στοιχεία Πελάτη (Όνομα, Διεύθυνση, Τηλέφωνο, Mail)
- Περιγραφή έργου
- Παρεχόμενες υπηρεσίες
- Χρονοδιάγραμμα
- Κόστος των υπηρεσιών
- Τρόπος αμοιβής
- Όροι
- Χώρος για υπογραφές και από τις 2 πλευρές

ΑΝΑΘΕΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΣΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ/ΕΡΓΟΛΑΒΟ

- Απαραίτητη προϋπόθεση για την ολοκλήρωση του φακέλου μελέτης του έργου.
- ΠΡΟΫΠΟΘΕΤΕΙ: Να έχει συμφωνήσει ο πελάτης με τον κατασκευαστή/ εργολάβο
- Ο μελετητής υποχρεούται να παραδώσει έγκαιρα αντίγραφα της μελέτης, στην εργασία του άνω αναφερόμενου, σχεδίων και να εξηγήσει αναλυτικά την μέθοδο εργασίας
- Ο κατασκευαστής θα πρέπει να έχει επισκεφτεί το έργο και να συμφωνήσει πως μπορεί να υλοποιήσει την μελέτη.
- Ο κατασκευαστής βεβαιώνει ότι στο ποσό συμπεριλαμβάνεται η ασφάλιση του ίδιου και του προσωπικού και δεν θα απαιτήσει περαιτέρω ασφάλιση.

ΑΝΑΘΕΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΣΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ/ΕΡΓΟΛΑΒΟ

- Στοιχεία Εταιρείας / Μελετητής (Επωνυμία, ΑΦΜ, ΔΟΥ, Διεύθυνση, Τηλέφωνο)
- Στοιχεία Εταιρείας Κατασκευής (Επωνυμία, ΑΦΜ, ΔΟΥ, Διεύθυνση, Τηλέφωνο)
- Περιγραφή έργου
- Παρεχόμενες υπηρεσίες
- Χρονοδιάγραμμα (Ημερομηνία έναρξης και λήξης της κατασκευής) ρήτρα σε περίπτωση καθυστέρησης
- Κόστος τον κατασκευής (υλικά και εργασία)
- Τρόπος αμοιβής
- Όροι
- Χώρος για υπογραφές και από τις 2 πλευρές

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

- Ημερομηνία
- Παρόντες
- Εργασίες
- Παρόντες
- Συζητήσεις - Αποφάσεις - Αλλαγές
- Υπογραφές