



## ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΦΑΣΕΙΣ

### ΦΑΣΗ Α - ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ

*Η προμελέτη είναι η πρώτη προσέγγιση του έργου και όχι σχέδια λεπτομερειών, γι' αυτό συντάσσεται με προσχέδια, όπου προτείνονται εναλλακτικές λύσεις γενικής διάταξης του χώρου.*

- Αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης του έργου (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50)
- Δυο εναλλακτικές λύσεις – προτάσεις λειτουργίας του χώρου, εκ των οποίων ο πελάτης επιλέγει μια και την συνυπογράφουν με τον μελετητή. (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50)
- Προϋπολογισμό δαπάνης, βάσει ομοίων έργων κατά προσέγγιση, εάν και εφ' όσον ζητηθεί.

### ΦΑΣΗ Β - ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ

- Γενική κάτοψη με έπιπλα (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50)
- Κάτοψη τοιχοποιίας με διαστασολογήση (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50)
- Ενδεικτική τομή για τις υψομετρικές διαφορές (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50)

### ΦΑΣΗ Γ – ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

- Προοπτικά χώρου με χρώμα
- Moodboard
- Φωτορεαλιστικά Σχέδια

### ΦΑΣΗ Δ- ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

- Τομές του χώρου (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20 - 1:50)
- Σχέδια όψεων με τις προτεινόμενες διακοσμητικές κατασκευές (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20 - 1:50)
- Σχέδια κατασκευαστικών λεπτομερειών, όπου απαιτούνται (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10 - 1:25)
- Ηλεκτρολογικό σχέδιο (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50)
- Υδραυλικό σχέδιο (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50)
- Σχέδια δαπέδων με προτάσεις υλικών (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50)
- Χρωματική μελέτη όλου του χώρου
- Σχέδια ψευδοροφών & θέσεις φωτιστικών σωμάτων (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50)

- Σχέδιο τζακιού με υλικά επενδύσεων (κατοικία) (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10 - 1:50)
- Σχέδια ιματιοθηκών, εσωτ. Θυρών και εισόδου (κατοικία) (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20 - 1:50)
- Ο,τι κατασκευαστικό σχέδιο αφορά και προκύπτει από την μελέτη του χώρου
- Πρόσοψη χώρου (επαγγελματικός χώρος)
- Σχέδια εξωτερικών όψεων κατοικίας, εφ' όσον ανατεθεί
- Σχέδια περιβάλλοντος χώρου, εφ' όσον ανατεθεί.

#### **ΦΑΣΗ Ε - ΕΡΕΥΝΑ ΑΓΟΡΑΣ**

*Γίνεται εφ' όσον ανατεθεί η επίβλεψη.*

- Εδώ ο διακοσμητής προσφέρει βοήθεια, συμπαράσταση και υποδείξεις επί των υλικών και αντικειμένων καθώς και στις παραγγελίες αυτών.

#### **ΦΑΣΗ Ζ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ**

- Ενημέρωση των συνεργείων εφαρμογής, για τις υπό εκτέλεση εργασίες του καθενός και εξήγηση των κατασκευαστικών σχεδίων
- Επίβλεψη της εκτέλεσης των εργασιών, την παροχή των αναγκαίων τεχνικών οδηγιών και τον έλεγχο των εκτελουμένων εργασιών στον χώρο του έργου και στα εργαστήρια κατασκευής
- Την επιλογή και αγορά – σε συνεργασία και για λογαριασμό του πελάτη – των διαφόρων υλικών, που αφορούν στο έργο.

#### **ΦΑΣΗ Η - ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ**

*Συντάσσεται εφ' όσον ανατεθεί η κατασκευή του έργου.*

- Εδώ ο διακοσμητής καταρτίζει πίνακα, που περιέχει τις ποσότητες των προτεινομένων υλικών, επίπλων, κ.λ.π. και τις τιμές αγοράς και τοποθέτησης αυτών από τα συνεργεία κατασκευής. Ο προϋπολογισμός συντάσσεται, δίδεται προς έγκριση και συνυπογράφεται από τον διακοσμητή και τον πελάτη.